

SIZE : 8 X 25 CMS



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.21,77,486/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Seven Thousand Four Hundred and Eighty Six Only)** as on **30.06.2024** together with further interest to be charged from **01.07.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.L.Muniyandi, S/o.Lakshmana, No.240 A2, Kamarajar Road, Salaiyur, Ilayangudi, Sivagangai Dt-630702 No.2.Mrs.M.Selvi, W/o.L. Muniyandi, No.240 A2, Kamarajar Road, Salaiyur, Ilayangudi, Sivagangai Dt-630702**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule- A (Property Owned By L.Muniyandi)

Sivagangai Registration District, Ilayangudi Sub-Registration District, Sivagangai District, Ilayangudi Taluk, Salaiyur Town, Kamarajar Road, Pena Reenu Nagar, Plot No:3, S.No.39/2 North Ilayangudi Group Boundaries of the Property: Doc No:828/2010 dated 08.06.2010 **Measurement:** East-West: 22 feet, North - South: On West 65 feet, On East 59 feet Total: 1376 Sq.ft Total Extent of the site: 1376 Sq.ft **Boundaries of the Property: On North - East-West Chanel, On South - East-West 3rd Street, On East - Plot No:4, On West - Plot No.Applicants Property.**

Schedule- B (Property Owned By L.Muniyandi)

Sivagangai Registration District, Ilayangudi Sub-Registration District, Sivagangai District, Ilayangudi Taluk, Salaiyur Town, Kamarajar Road, Pena Reenu Nagar, S.No.39/2, D.No.240-A2 North Ilayangudi Group Boundaries of the Property: Doc No:1103/2010 dated 22.07.2010 **Measurement:** East-West: On North 20 6" feet, On South 22 3" feet, North- South: On West 33 6" feet, On East 31 6" feet Total: 723 Sq.ft **Boundaries of the Property: On North - East-West Chanel and Aribu Vagaiyara Site, On South - East-West 3rd Street, On East - Mohamedmaideen Purchased Plot No.6, On West - Applicants Property.**

Schedule- C (Property Owned By L.Muniyandi)

Sivagangai Registration District, Ilayangudi Sub-Registration District, Sivagangai District, Ilayangudi Taluk, Salaiyur Town, Kamarajar Road, Pena Reenu Nagar, Plot No.4, S.No.39/2 Subdivision S.No.39/2A D.No.240 Boundaries of the Property: Doc No:725/2009 dated 21.05.2009 **Measurement:** East-West: 22 feet, North - South: On West 35 feet, On East 33 feet Total: 756 Sq.ft **Boundaries of the Property: On North - Chanel and Lakshmana Thevar Vacant Site, On South - East-West 3rd Street, On East - Plot No.5, On West - Plot No.3 belonged to Lakshmana Thevar.**

Reserve Price For Schedule A, B & C : Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum Auction Sale	Venue
12.08.2024	City Union Bank Limited, Ilayangudi Branch, Door No. 240/2, Kamarajar Road, Ilayangudi, Sivaganga - 630702 Telephone No: 04564 265077 , Cell No: 7667923077

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Ilayangudi Branch Door No. 240/2, Kamarajar Road, Ilayangudi, Sivaganga - 630702.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04564 265077 Cell No: 7667923077.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 03.07.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1.திரு.டமுனியாண்டி, த/பெ. லக்ஷ்மணா, எண்.240 A2 & எண்.3, காமராஜர் ரோடு, சாலையூர், இளையங்குடி, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630702. 2.திருமதி.M.செல்வி, க/பெ.டமுனியாண்டி, எண்.240 A2 & எண்.3, காமராஜர் ரோடு, சாலையூர், இளையங்குடி, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630702 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 30.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.21,77,486/- (ரூபாய் இருபத்தோறு லட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 01.07.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை A (டமுனியாண்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், இளையங்குடி தாலுக்கா, சாலையூர் டவுன், காமராஜர் ரோடு, பிளா ரீனா நகர், சர்வே எண்.39/2, வடக்கு இளையங்குடி குருப் மனை எண்.3, சொத்தின் நான்கு எல்லைகள்: 08.06.2010 தேதியிட்ட ஆவண எண்.828/2010, அளவீடு கீழ்மேல் 22 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 65 அடி, கீழ்புறம் 59 அடி மொத்தம் 1376 சதுரடி. இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 1376 சதுரடி. **சொத்தின் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - கீழ்மேல் வாய்க்கால், தெற்கில் - கீழ்மேல் 3-வது தெரு, கிழக்கில் - மனை எண்.4, மேற்கில் - விண்ணப்பதாரரின் மனை**

அட்டவணை B (டமுனியாண்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், இளையங்குடி தாலுக்கா, சாலையூர் டவுன், காமராஜர் ரோடு, பிளா ரீனா நகர், சர்வே எண்.39/2, வடக்கு இளையங்குடி குருப் கதவு எண்.240-A2, சொத்தின் நான்கு எல்லைகள்: 22.07.2010 தேதியிட்ட ஆவண எண்.1103/2010, அளவீடு கீழ்மேல் வடபுறம் 20 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் 22 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடி 6 அங்குலம், கீழ்புறம் 31 அடி 6 அங்குலம் மொத்தம் 723 சதுரடி. **சொத்தின் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - கீழ்மேல் வாய்க்கால் மற்றும் அரிபு வகையறா இடம், தெற்கில் - கீழ்மேல் 3-வது தெரு, கிழக்கில் - முகமதமதீன் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட மனை எண்.6, மேற்கில் - விண்ணப்பதாரர் சொத்து.**

அட்டவணை C (டமுனியாண்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், இளையங்குடி தாலுக்கா, சாலையூர் டவுன், காமராஜர் ரோடு, பிளா ரீனா நகர், சர்வே எண்.39/2, உட்பிரிவு சர்வே எண்.39/2A, கதவு எண்.240, மனை எண்.4, சொத்தின் நான்கு எல்லைகள் 21.05.2009 தேதியிட்ட ஆவண எண்.725/2009, அளவீடு கீழ்மேல் 22 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 35 அடி கீழ்புறம் 33 அடி மொத்தம் 756 சதுரடி. **சொத்தின் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - வாய்க்கால் மற்றும் லக்ஷ்மண தேவர் காலி இடம், தெற்கில் - கீழ்மேல் 3-வது தெரு, கிழக்கில் - மனை எண்.5, மேற்கில் - லக்ஷ்மண தேவருக்கு சொந்தமான மனை எண்.3.**

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை A, B & C: ரூ.42,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடவடையும் இடம்
12.08.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இளையங்குடி கிளை, கதவு எண்.240/2, காமராஜர் ரோடு, இளையங்குடி, சிவகங்கை - 630702 தொலைபேசி எண் : 04564 265077, செல் எண் : 7667923077

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இளையங்குடி கிளை, கதவு எண்.240/2, காமராஜர் ரோடு, இளையங்குடி, சிவகங்கை - 630702 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரையோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12 : 00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04564 265077, செல் எண்: 7667923077- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) " இருக்கின்ற இடத்தில்", " இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்டுடன் விற்ப்புள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலை புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ விட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03.07.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com